



UTLEIEFORSIKRING

## Utleieforsikring gjennom Utleiemegler Sør

I Utleiemegler Sør jobber vi hver dag for å gjøre boligutleie trygt og enkelt for alle våre kunder. Derfor utbetaler vi husleien hver måned selv om leietaker ikke skulle betale – vi har en utleiegaranti som betyr at om ikke utleieboligen din blir leid ut, har du ingen kostnader.

I tillegg til dette får alle våre forvaltningskunder utleieforsikring inkludert. Söderberg & Partners AS har inngått avtale om formidling av kollektiv utleieforsikring med HDI Global SE filial Norge. Dette er en del av vårt standardtilbud til alle kunder og ligger som en del av vårt forvaltningshonorar.

Det er lagt ved to forskjellige forsikringsprodukter – ett for 3 måneder og ett for 4 måneder – avhengig av hvilken sikkerhet din leietaker har:

- 3 mnd-produktet brukes dersom leietaker har depositumskonto på 3 måneders husleie.
- 4 mnd-produktet brukes dersom leietaker har garanti tilsvarende 4 måneders husleie.

**Viktig:** Forsikringen har en egenandel på 10 000 kroner, og erstatningen beregnes etter fradrag for depositum/betalingsgaranti.

### Hva dekker forsikringen?

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| Skade på husrom                       | Opptil 500 000 kroner        |
| Ubetalt husleie                       | Maksimalt 6 måneders husleie |
| Utgifter i forbindelse med utkastelse | Opp til 30 000 kroner        |

Den eneste forutsetningen er at tegningsvilkårene for utleieforsikringen er fulgt, og at det er et leieforhold som formidlet av Utleiemegler Sør.

Har du spørsmål? Kontakt gjerne vår daglige leder Mikal Fjellvang for mer informasjon



### MIKAL FJELLVANG

Daglig leder  
+47 957 88 627  
mikal@utleiemeglersor.no  
utleiemeglersor.no

# Forsikringsbevis Utleieforsikring



*Forsikringsbeviset er en bekreftelse på at du har en gyldig forsikringsavtale. Det inneholder informasjon om forsikringen rundt forsikringsselskapet, dekningstype, forsikringsperiode, premiebeløp og egenandeler. Forsikringsbeviset må sees i sammenheng med forsikringsvilkårene og de generelle vilkårene, samt relevante lover og forskrifter. Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkårene.*

# Forsikringsbevis Utleieforsikring 3 måneder

Söderberg & Partners AS har inngått avtale om formidling av kollektiv utleieforsikring med Kolibri Forsikring AS til sine kunder, omtalt som utleiefervaltere. Hovedforfall for den kollektive avtalen er 1. april hvert år. Forsikringsavtalen består av vilkår og generelle vilkår.

## 1. Forsikringsavtalen din

Det er inngått avtale om utleieforsikring for:

Forsikringsnummer: Standardnummer for programmet

Forsikringssted: Boenhet i Norge som er forvaltet gjennom utleierforvalter

Sikrede: Den sikrede er utleier som har etablert forvaltning via utleierforvalter.

Forsikringsperiode for den kollektive avtalen: fra 01.06.2025, med fornyelse 1. april hvert år. Forsikringen gjelder for sikrede som har kjøpt og betalt for tjenesten som inkluderer utleieforsikring hos utleierforvalter.

Forsikringssum: kr 500 000,-

Egenandelsperiode/Depositumsperiode: 3 mnd

Egenandel: 10 000 kr. pr. skade (hvis ikke annet fremgår av vilkårene)

## 2. Sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskriftene sier hva sikrede skal gjøre for å begrense eller forebygge skader. Dersom disse ikke overholdes, kan erstatningen bli redusert eller falle bort. I tillegg beskrives plikter for å melde fra om risiko endres. Her finnes også andre bestemmelser om sikredes ansvar som det er viktig å sette seg inn i. Disse reglene finnes i forsikringsbeviset og de er en del av forsikringsavtalen.

### Sikkerhetsforskrift for leiekontrakt:

Skriftlig leiekontrakt skal opprettes og signeres av begge parter.

Leiekontrakten skal minst inneholde følgende punkter:

- Hva leiekontrakten gjelder, med adresse
- Hvem som er parter (kontaktdetaljer og identifikasjon (fødselsnummer/organisasjonsnummer))

- Husleie, herunder husleieregulering og eventuelle tilleggskrav (vann/avløp, strøm, brensel)
- Ordensregler
- Tilbakelevering og fraflytting
- Beskrivelse av leieforholdets form og varighet
- Avtalen skal også inneholde et avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag der det fremgår at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsen.

### Sikkerhetsforskrift for depositum

Innen innflytting skal det foreligge gyldig sikkerhet i henhold til husleieloven, minimum et beløp tilsvarende 3 måneders leie i form av depositum (jfr. husleieloven paragraf 3-5) eller garanti (jfr. husleieloven paragraf 3-6).

### Sikkerhetsforskrift for tapte leieinntekter

Sikrede plikter å gjøre det som kan forventes av -hen, for å redusere tapet.

## 3. Sjekk at alt stemmer

Forsikringsbeviset er en bekreftelse på forsikringsavtalen som er inngått. Forsikringsbeviset er basert på de opplysninger du har gitt. Det er derfor viktig at du kontrollerer at innholdet er riktig. Er noe uklart, uteglemt eller feil, må du kontakte din utleieforvalter så snart som mulig.

## 4. Husk å melde fra om endringer

Prisen på forsikringen er beregnet ut fra de opplysninger du har oppgitt. Du plikter derfor å melde fra om endringer som kan ha betydning for forsikringene dine. Hvis det er gjort endringer som vi ikke er kjent med, inkludert flytting til annen adresse, og det skjer en skade, kan erstatningen bli redusert eller falle bort. Se vilkårene for nærmere regler og begrensninger.

## 5. Oppsigelse

Forsikringer som gjelder for ett år eller mer fornyes automatisk med ett år ved utløpet av forsikringstiden. Kunden (Sikrede) må selv varsle selskapet om at forsikringen ikke skal fornyes automatisk innen forsikringstidens utløp. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 3-4 og 12-8.

Kollektive forsikringer er ikke omfattet av bestemmelsen om fri flytterett iht. forsikringsavtaleloven paragraf 3-6.

## 6. Kontaktinformasjon

Har du spørsmål om din kollektive forsikringsavtale kan du kontakte din utleieforvalter.

Informasjonen er fremstilt på en enkel måte i form av standardiserte produktark (IPID). Dette skal gi relevant og brukervennlig informasjon om forsikringsproduktet.

Videre finnes all informasjon i avtalen og forsikringsvilkårene. Vilkårene og eventuelle vilkårsendringer finner du hos din utleieforvalter.

## 7. Informasjon om forsikringsformidling

---

Utleieforvalter har, som kunde av Söderberg & Partners AS, mottatt informasjon fra forsikringsmegleren i tråd med regelverket for forsikringsformidling. Etter avtale med utleieforvalter fremforhandles og forvaltes forsikringsavtalen av Söderberg & Partners AS (org.nr. 971 189 452) i Foretaksregisteret. Vi gjør oppmerksom på at både pris og vilkår er et resultat av forhandlingene som Söderberg & Partners AS utfører.

Prisen som fremkommer på fakturaen dekker premie til forsikringsselskapet, samt et meglerhonorar som er avtalt mellom Söderberg & Partners AS og utleieforvalter.

## 8. Informasjon om forsikringsselskapet

---

Forsikringen er plassert og formidlet av Kolibri Forsikring AS (org.nr. 934 532 279), Drammensveien 130, 0277 Oslo. Kolibri er registrert og godkjent av Finanstilsynet som forsikringsagentforetak. Forsikringsgiver er HDI Global SE filial Norge (org. Nr. 992 055 049) Rådhusgaten 27, 0158 Oslo. HDI er under tilsyn av Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Tyskland, og har konsesjon i Norge til å drive grensekryssende virksomhet fra Tyskland.

Kolibri Forsikring AS har delegert skadeoppgjør for utleieforvalter sin kollektive utleieforsikring til Claims Link. Claims Link er et uavhengig skadeoppgjørsselskap og en kunnskapsbedrift, som er tilsluttet forsikringsrådgivningshuset Söderberg & Partners AS.

## 9. Skademelding

---

Hvis du er så uheldig at du er utsatt for en skade, så skal den meldes så snart som mulig til ditt utleieforetak. Merk at skade skal meldes uten ugrunnet opphold. Sikrede mister rett til erstatning dersom kravet ikke er meldt til forsikringsforetaket innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet, jfr. forsikringsavtaleloven § 8-5.

## 10. Veiledning ved klage

---

Hvis du ikke er enig i forsikringsforetakets avgjørelse ved et skadeoppgjør, kan du ta kontakt Finansklagenemnda, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo, e-post: [firmapost@finkn.no](mailto:firmapost@finkn.no).

# Forsikringsbevis Utleieforsikring



Forsikringsbeviset er en bekreftelse på at du har en gyldig forsikringsavtale. Det inneholder informasjon om forsikringen rundt forsikringsselskapet, dekningstype, forsikringsperiode, premiebeløp og egenandeler. Forsikringsbeviset må sees i sammenheng med forsikringsvilkårene og de generelle vilkårene, samt relevante lover og forskrifter. Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkårene.

# Forsikringsbevis Utleieforsikring 4 måneder

Söderberg & Partners AS har inngått avtale om formidling av kollektiv utleieforsikring med Kolibri Forsikring AS til sine kunder, omtalt som utleiefervaltere. Hovedforfall for den kollektive avtalen er 1. april hvert år. Forsikringsavtalen består av vilkår og generelle vilkår.

## 1. Forsikringsavtalen din

Det er inngått avtale om utleieforsikring for:

Forsikringsnummer: Standardnummer for programmet

Forsikringssted: Boenhet i Norge som er forvaltet gjennom utleierforvalter

Sikrede: Den sikrede er utleier som har etablert forvaltning via utleierforvalter.

Forsikringsperiode for den kollektive avtalen: fra 01.06.2025, med fornyelse 1. april hvert år.

Forsikringen gjelder for sikrede som har kjøpt og betalt for tjenesten som inkluderer utleieforsikring hos utleierforvalter.

Forsikringssum: kr 500 000,-

Egenandelsperiode/Depositumsperiode: 4 mnd

Egenandel: 10 000 kr. pr. skade (hvis ikke annet fremgår av vilkårene)

## 2. Sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskriftene sier hva sikrede skal gjøre for å begrense eller forebygge skader. Dersom disse ikke overholdes, kan erstatningen bli redusert eller falle bort. I tillegg beskrives plikter for å melde fra om risiko endres. Her finnes også andre bestemmelser om sikredes ansvar som det er

viktig å sette seg inn i. Disse reglene finnes i forsikringsbeviset og de er en del av forsikringsavtalen.

#### **Sikkerhetsforskrift for leiekontrakt:**

Skriftlig leiekontrakt skal opprettes og signeres av begge parter.

Leiekontrakten skal minst inneholde følgende punkter:

- Hva leiekontrakten gjelder, med adresse
- Hvem som er parter (kontaktdetaljer og identifikasjon (fødselsnummer/organisasjonsnummer))
- Husleie, herunder husleieregulering og eventuelle tilleggskrav (vann/avløp, strøm, brensel)
- Ordensregler
- Tilbakelevering og fraflytting
- Beskrivelse av leieforholdets form og varighet
- Avtalen skal også inneholde et avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag der det fremgår at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsen.

#### **Sikkerhetsforskrift for depositum**

Innen innflytting skal det foreligge gyldig sikkerhet i henhold til husleieloven, minimum et beløp tilsvarende 4 måneders leie i form av depositum (jfr. husleieloven paragraf 3-5) eller garanti (jfr. husleieloven paragraf 3-6).

#### **Sikkerhetsforskrift for tapte leieinntekter**

Sikrede plikter å gjøre det som kan forventes av -hen, for å redusere tapet.

### **3. Sjekk at alt stemmer**

---

Forsikringsbeviset er en bekreftelse på forsikringsavtalen som er inngått. Forsikringsbeviset er basert på de opplysninger du har gitt. Det er derfor viktig at du kontrollerer at innholdet er riktig. Er noe uklart, uteglemt eller feil, må du kontakte din utleieforvalter så snart som mulig.

## 4. Husk å melde fra om endringer

---

Prisen på forsikringen er beregnet ut fra de opplysninger du har oppgitt. Du plikter derfor å melde fra om endringer som kan ha betydning for forsikringene dine. Hvis det er gjort endringer som vi ikke er kjent med, inkludert flytting til annen adresse, og det skjer en skade, kan erstatningen bli redusert eller falle bort. Se vilkårene for nærmere regler og begrensninger.

## 5. Oppsigelse

---

Forsikringer som gjelder for ett år eller mer fornyes automatisk med ett år ved utløpet av forsikringstiden. Kunden (Sikrede) må selv varsle selskapet om at forsikringen ikke skal fornyes automatisk innen forsikringstidens utløp. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 3-4 og 12-8.

Kollektive forsikringer er ikke omfattet av bestemmelsen om fri flytterett iht. forsikringsavtaleloven paragraf 3-6.

## 6. Kontaktinformasjon

---

Har du spørsmål om din kollektive forsikringsavtale kan du kontakte din utleieforvalter.

Informasjonen er fremstilt på en enkel måte i form av standardiserte produktark (IPID). Dette skal gi relevant og brukervennlig informasjon om forsikringsproduktet.

Videre finnes all informasjon i avtalen og forsikringsvilkårene. Vilråene og eventuelle vilråsendringer finner du hos din utleieforvalter.

## 7. Informasjon om forsikringsformidling

---

Utleieforvalter har, som kunde av Söderberg & Partners AS, mottatt informasjon fra forsikringsmegleren i tråd med regelverket for forsikringsformidling. Etter avtale med utleieforvalter fremforhandles og forvaltes forsikringsavtalen av Söderberg & Partners AS (org.nr. 971 189 452) i Foretaksregisteret. Vi gjør oppmerksom på at både pris og vilkår er et resultat av forhandlingene som Söderberg & Partners AS utfører.

Prisen som fremkommer på fakturaen dekker premie til forsikringsselskapet, samt et meglerhonorar som er avtalt mellom Söderberg & Partners AS og utleieforvalter.

## 8. Informasjon om forsikringsselskapet

---

Forsikringen er plassert og formidlet av Kolibri Forsikring AS (org.nr. 934 532 279), Drammensveien 130, 0277 Oslo. Kolibri er registrert og godkjent av Finanstilsynet som forsikringsagentforetak. Forsikringsgiver er HDI Global SE filial Norge (org. Nr. 992 055 049) Rådhusgaten 27, 0158 Oslo. HDI er under tilsyn av Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Tyskland, og har konsesjon i Norge til å drive grensekryssende virksomhet fra Tyskland.

Kolibri Forsikring AS har delegert skadeoppgjør for utleieforvalter sin kollektive utleieforsikring til Claims Link. Claims Link er et uavhengig skadeoppgjørsselskap og en kunnskapsbedrift, som er tilsluttet rådgivningshuset Söderberg & Partners AS.

## 9. Skademelding

---

Hvis du er så uheldig at du er utsatt for en skade, så skal den meldes så snart som mulig til ditt utleieforetak. Merk at skade skal meldes uten ugrunnet opphold. Sikrede mister rett til erstatning dersom kravet ikke er meldt til forsikringsforetaket innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet, jfr. forsikringsavtaleloven § 8-5.

## 10. Veiledning ved klage

---

Hvis du ikke er enig i forsikringsforetakets avgjørelse ved et skadeoppgjør, kan du ta kontakt Finansklagenemnda, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo, e-post: [firmapost@finkn.no](mailto:firmapost@finkn.no).

# IPID Utleieforsikring

Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet

*IPID (Insurance Product Information Document) er et standardisert produktark som du får før du inngår en forsikringsavtale. IPID-dokumentet inneholder kortfattet og relevant informasjon om forsikringen, og gir en enkel oversikt over hva forsikringen dekker og hva den ikke dekker.*

**Forsikringsselskap:** HDI Global se filial Norge

For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og forsikringsvilkår. Begge deler finner du på nettsiden til utleierforvalter eller ved å sende e-post.

Utleieforsikringen gir deg erstatning hvis du får en leietaker som ikke betaler for seg eller gjør skadeverk på boligen. Dette er skader som kan være unntatt i bygningsforsikringen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Hva dekker Utleieforsikring?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ubetalt husleie</li> <li>✓ Skadeverk</li> <li>✓ Kostnader til utkastelse av leietaker</li> </ul> |  <p>Er det noen begrensninger i dekningen?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>! Ubetalt husleie dekkes for maksimalt 6 måneders leie</li> <li>! Utkastelse av leietaker dekkes med inntil kr 30.000</li> <li>! Skadeverk dekkes inntil kr 500.000</li> <li>! Forsikringen har en egenandel på kr 10.000</li> <li>! Erstatning beregnes etter fradrag for depositum</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  <p>Hva dekker forsikringen ikke?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✗ Skader som har oppstått der forsikringen er kjøpt før leiekontrakt er inngått. Gjelder ikke om forsikringen overføres fra annet selskap ved et eksisterende utleieforhold.</li> <li>✗ Skader som følge av alminnelig slitasje og elde</li> <li>✗ Skader hvor det ikke foreligger en skriftlig leiekontrakt som inneholder punkter om blant annet; varighet, parter, husleie, ordensregler og depositum betalingsgaranti.</li> <li>✗ Skader hvor leietaker ikke har betalt inn depositum på minimum 3 måneders husleie, eller hvor det ikke foreligger en tilsvarende betalingsgaranti.</li> </ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p>Hvor gjelder Utleieforsikringen?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Forsikringen gjelder boenhet i Norge som er forvaltet gjennom utleierforvalter som nevnt i forsikringsbeviset.</li> </ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



#### Hvilke forpliktelser har jeg?

- ✓ I forsikringsbeviset fremgår det hvilke opplysninger som er lagt til grunn. Hvis noe ikke er riktig, må du straks varsle utleierforvalter.
  - ✓ Sikkerhetsforskrifter er skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak du må ta, og denne forsikringen har sikkerhetsforskrifter som gjelder
    - Plikter ved utkastelse av leietaker
    - Plikter ved utleie
- Hvis du ikke overholder dine forpliktelser kan erstatningen bli redusert, helt eller delvis.



#### Når og hvordan skal jeg betale?

- ✓ Forsikringen betales som en del av abonnement hos utleierforvalter



#### Fra når gjelder forsikringen?

- ✓ Forsikringen gjelder fra den dagen du selv velger, men tidligst fra den dagen du kjøper den. Husk å ta hensyn til eventuell oppsigelsestid, hvis du flytter forsikringen til et annet forsikringsselskap.
- ✓ Forsikringen gjelder i ett år, og blir løpende fornyet hvert år. Den kan avsluttes ved hovedforfall, eller når som helst med 30 dagers oppsigelsestid fra den dagen vi får melding om oppsigelse.



#### Hvordan kan jeg si opp forsikringen?

- ✓ Du må selv varsle utleierforvalter om at forsikringen ikke skal fornyes automatisk innen forsikringstidens utløp.

# IPID Utleieforsikring

## Dokument med opplysninger om forsikringsproduktet

IPID (Insurance Product Information Document) er et standardisert produktark som du får før du inngår en forsikringsavtale. IPID-dokumentet inneholder kortfattet og relevant informasjon om forsikringen, og gir en enkel oversikt over hva forsikringen dekker og hva den ikke dekker.

**Forsikringsselskap:** HDI Global se filial Norge

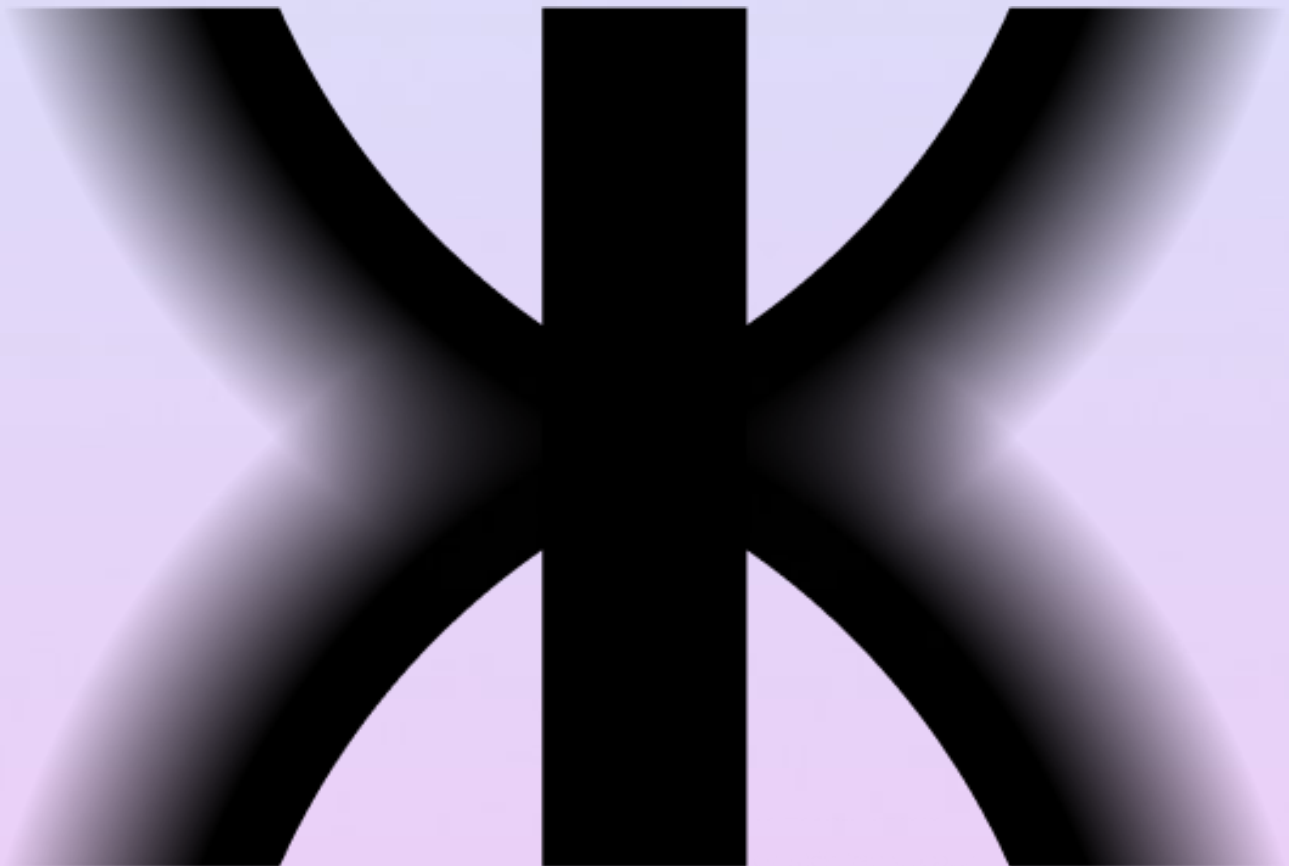
For fullstendig informasjon om hva forsikringen dekker og hvilke begrensninger som gjelder henvises det til forsikringsbevis og forsikringsvilkår. Begge deler finner du på nettsiden til utleieforvalter eller ved å sende e-post.

Utleieforsikringen gir deg erstatning hvis du får en leietaker som ikke betaler for seg eller gjør skadeverk på boligen. Dette er skader som kan være unntatt i bygningsforsikringen.

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Hva dekker Utleieforsikring?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ubetalt husleie</li> <li>✓ Skadeverk</li> <li>✓ Kostnader til utkastelse av leietaker</li> </ul> |  <b>Er det noen begrensninger i dekningen?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>! Ubetalt husleie dekkes for maksimalt 6 måneders leie</li> <li>! Utkastelse av leietaker dekkes med inntil kr 30.000</li> <li>! Skadeverk dekkes inntil kr 500.000</li> <li>! Forsikringen har en egenandel på kr 10.000</li> <li>! Erstatning beregnes etter fradrag for depositum</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |  <b>Hva dekker forsikringen ikke?</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✗ Skader som har oppstått der forsikringen er kjøpt før leiekontrakt er inngått. Gjelder ikke om forsikringen overføres fra annet selskap ved et eksisterende utleieforhold.</li> <li>✗ Skader som følge av alminnelig slitasje og elde</li> <li>✗ Skader hvor det ikke foreligger en skriftlig leiekontrakt som inneholder punkter om blant annet; varighet, parter, husleie, ordensregler og depositum betalingsgaranti.</li> <li>✗ Skader hvor leietaker ikke har betalt inn depositum på minimum 4 måneders husleie, eller hvor det ikke foreligger en tilsvarende betalingsgaranti.</li> </ul> |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Hvor gjelder Utleieforsikringen?</p> <p>✓ Forsikringen gjelder boenhet i Norge som er forvaltet gjennom utleierforvalter som nevnt i forsikringsbeviset.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|    | <p>Hvilke forpliktelser har jeg?</p> <p>✓ I forsikringsbeviset fremgår det hvilke opplysninger som er lagt til grunn. Hvis noe ikke er riktig, må du straks varsle utleierforvalter.</p> <p>✓ Sikkerhetsforskrifter er skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak du må ta, og denne forsikringen har sikkerhetsforskrifter som gjelder</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Plikter ved utkastelse av leietaker</li> <li>– Plikter ved utleie</li> </ul> <p>Hvis du ikke overholder dine forpliktelser kan erstatningen bli redusert, helt eller delvis.</p> |
|    | <p>Når og hvordan skal jeg betale?</p> <p>✓ Forsikringen betales som en del av abonnement hos utleierforvalter</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <p>Fra når gjelder forsikringen?</p> <p>✓ Forsikringen gjelder fra den dagen du selv velger, men tidligst fra den dagen du kjøper den. Husk å ta hensyn til eventuell oppsigelsestid, hvis du flytter forsikringen til et annet forsikringsselskap.</p> <p>✓ Forsikringen gjelder i ett år, og blir løpende fornyet hvert år. Den kan avsluttes ved hovedforfall, eller når som helst med 30 dagers oppsigelsestid fra den dagen vi får melding om oppsigelse.</p>                                                                                                      |
|  | <p>Hvordan kan jeg si opp forsikringen?</p> <p>✓ Du må selv varsle utleierforvalter om at forsikringen ikke skal fornyes automatisk innen forsikringstidens utløp.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

# Vilkår Utleieforsikring



Forsikringsvilkårene gir informasjon om hvilke skader som dekkes av forsikringen, hvordan erstatningen beregnes og hvilke forutsetninger som må oppfylles. Forsikringen gjelder bare for skade som inntreffer i den tid Forsikringsforetakets ansvar løper etter forsikringsavtalen og Forsikringsavtaleloven. Forsikringsavtalen består også av Generelle vilkår, som ligger etter Vilkår utleie i dette dokumentet, og også av Forsikringsbeviset som er selve bekreftelsen på forsikringen du har kjøpt.

# Innhold

|                                                                  |   |
|------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Hva forsikringen omfatter                                     | 3 |
| 2. Hvem forsikringen gjelder for                                 | 3 |
| 3. Hvor forsikringen gjelder                                     | 3 |
| 4. Når forsikringen gjelder                                      | 3 |
| 5. Tilfeller som kan gi rett til erstatning                      | 3 |
| 6. Egenandel                                                     | 4 |
| 7. Forsikringsforetakets rettigheter ved erstatningsutbetalinger | 4 |
| 8. Bestemmelser og beregning ved skade                           | 4 |
| 9. Informasjon om forsikringsselskapet                           | 5 |
| Generelle vilkår                                                 | 7 |

## 1. Hva forsikringen omfatter

---

Forsikringen omfatter direkte økonomisk tap ved utleie av bolig som nevnt i forsikringsbeviset. Forsikringen omfatter kun tap knyttet til brudd på leiekontrakten, som ubetalt husleie, utkastelse og skadeverk.

## 2. Hvem forsikringen gjelder for

---

Forsikringen gjelder for sikrede, den sikrede er utleier som har etablert forvaltning via Utleieforvalter, som nevnt i forsikringsbeviset. Utleieforvalter har ansvaret for å føre oversikt over hvem som er omfattet av forsikringsordningen.

## 3. Hvor forsikringen gjelder

---

Forsikringen gjelder boenhet i Norge som er forvaltet gjennom utleierforvalter som har samarbeidsavtale med Söderberg & Partners AS. Utleieforvalter har ansvaret for å føre oversikt over hvem som er omfattet av forsikringsordningen.

## 4. Når forsikringen gjelder

---

Forsikringen er gyldig i forsikringsperioden, så lenge sikrede har kjøpt tjenesten som inkluderer utleieforsikring hos Utleieforvalter.

Forsikringen omfatter kun leieforhold under forvaltning hvor det ikke har vært rettet krav eller foreligger pågående mislighold.

## 5. Tilfeller som kan gi rett til erstatning

---

### 5.1 Skade på husrom

Følgende er dekket:

Direkte økonomisk tap jfr. husleieloven paragraf 5-8, samt paragraf 10-2 og 10-3. Erstatningen er begrenset til forsikringssummen per skadetilfelle. Det økonomiske tap er også begrenset til den sum som er avgjort ved rettskraftig avgjørelse eller ved skriftlig aksept fra leietaker.

Følgende er ikke dekket:

- Skader som skyldes alminnelig slitasje under bruk
- Økonomisk tap som påløper som følge av annet enn skade
- Utgifter til vedlikehold eller forbedringer

### 5.2 Ubetalt husleie

Følgende er dekket:

Økonomisk tap ved at leier ikke betaler avtalt husleie i henhold til leiekontrakten.

Egenandelsperioden fremgår av forsikringsbeviset. Dekningen gjelder fra egenandelsperioden er utløpt og til ny leiekontrakt er inngått, oppad begrenset til 6 måneders husleie. Erstatning for leietap ytes kun én gang pr. leietaker.

Erstatningen er begrenset til å gjelde for perioden fra begjæring er sendt namsmannen om fravikelse, fram til boligen er tilbake i sikredes besittelse.

Dersom husleie ikke er betalt skal utleier sende et varsel om at utkastelse vil bli begjært senest 14 dager etter første betalingsmislighold. Leietaker skal ha 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Dersom kravet ikke etterkommes skal utleier levere begjæring om utkastelse til namsmannen innen en måned etter sendt varsel, det vil si innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist. Ved uteblitt betaling skal også selskapet varsles innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist.

### 5.3 Utgifter i forbindelse med utkastelse

Følgende er dekket:

Rimelige og nødvendige utgifter i forbindelse med iverksettelse og gjennomføring av utkastelse hvis leieboer ikke flytter ut av boligen når leieforholdet er avsluttet, eller ved brudd på leiekontrakten. Forsikringen omfatter også utgifter knyttet til advokatbistand ved utkastelse. Erstatningen er begrenset til 30.000 kr. pr skadetilfelle.

## 6. Egenandel

Ved skadeoppgjør gjelder den egenandel som er angitt i forsikringsbeviset.

## 7. Forsikringsforetakets rettigheter ved erstatningsutbetalinger

Ved utbetaling av erstatning trer Forsikringsforetaket inn i utleiers rettigheter overfor leietaker for det utbetalte beløp.

Forsikringsforetaket har rett til å kreve regress direkte fra leietaker eller andre ansvarlige, uavhengig av om utleier har forsøkt innkreving eller om ansvar er erkjent eller ikke.

## 8. Bestemmelser og beregning ved skade

Erstatningen beregnes etter reglene nedenfor. Forsikringsavtaleloven paragraf 6-1 gjelder ikke. Skader etter denne avtalen følger konstateringsprinsippet, det vil si at for å være dekningsmessig må skaden være konstatert etter at forsikringen trer i kraft og før forsikringsperioden er over. Ved reparasjon eller gjenanskaffelse, har Forsikringsforetaket rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

### 8.1 Skade på husrom

Ved beregning av erstatning for skade på husrom, jf punkt 5.1, fastsettes erstatningsgrunnlaget i samsvar med en rettskraftig dom hvor det er foretatt en realitetsvurdering av kravet, eller på bakgrunn av en skriftlig avtale med leietaker. For fraværssdom hvor det ikke er foretatt en realitetsvurdering av kravet, vil erstatningsgrunnlaget fastsettes i samsvar med oppgjørsreglene/erstatningsberegning for bygning nedenfor. Dersom leietaker er død eller under konkursbehandling fastsettes erstatningsgrunnlaget i samsvar med angivelse inngitt av utleier, så fremt angivelsen er forelagt dødsboet, leietaker og bostyrer, med kopi til Forsikringsforetaket, med opplysning om at eventuelle innsigelser må fremmes innen 14 dager og verken dødsboet, leietaker eller bostyrer har fremmet innsigelser innen fristen.

### 8.2 Ubetalt husleie

Ved beregning av erstatning for ubetalt leie, jf punkt. 5.2, legges til grunn husleiebeløpet som fastsatt i leiekontrakten med tillegg av eventuell regulering, eventuelle forsinkelsesrenter, gebyrer og andre avtalte tilleggsytelser.

### 8.3 Utgifter ved utkastelse

Erstatning i forbindelse med utkastelse jf. punkt 5.3, beregnes på grunnlag av rimelige og nødvendige utgifter forbundet med iverksettelse og gjennomføring av utkastelse. Dersom husleie ikke er betalt skal utleier sende et varsel om at fravikelse vil bli begjært senest 14 dager etter første betalingsmislighold. Leietaker skal ha 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Dersom kravet ikke etterkommes skal utleier levere begjæring om utkastelse til namsmannen innen en måned etter sendt varsel, det vil si, innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist.

### 8.4 Oppgjørsmåter og erstatningsberegning for bygning

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon til samme - eller vesentlig samme - stand som umiddelbart før skaden/ mangelen inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen, begrenset oppad til forsikringssummen.

### 8.5 Forhold til konkursbo, nye eiere o.l.

Overfor konkursbo, leasingselskap, utleiefirma, o.l. er Forsikringsforetakets ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp:

- Nedgangen i tingen sin omsetningsverdi som følge av skaden, og
- Vedkommende sin økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

### 8.6 Eiendomsretten til skadde ting og til ting som kommer til rette

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men Forsikringsforetaket har rett til å overta skadde ting.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen Forsikringsforetaket.

### 8.7 Forsikringsforetakets rettigheter etter erstatningsutbetaling

Ved utbetaling trer Forsikringsforetaket inn i utleiers rettigheter overfor leietaker for det utbetalte beløp.

## 9. Informasjon om forsikringsselskapet

Forsikringen er plassert og formidlet av Kolibri Forsikring AS (org.nr. 934 532 279), Drammensveien 130, 0277 Oslo. Kolibri Forsikring AS er registrert og godkjent av Finanstilsynet som forsikringsagentforetak. Forsikringsgiver er HDI Global se filial Norge (org. Nr. 992 055 049) Rådhusgaten 27, 0158 Oslo. HDI er under tilsyn av Bundesanstalt für Finanzdienstleistungs-aufsicht (BaFin), Tyskland, og har konsesjon i Norge til å drive grensekryssende virksomhet fra Tyskland.

Kolibri Forsikring AS har delegert skadeoppgjør for Utleieforvalter sin kollektive utleieforsikring til Claims Link. Claims Link er et uavhengig skadeoppgjørsselskap og en kunnskapsbedrift, som er tilsluttet forsikringsrådgivningshuset Söderberg & Partners AS.

## Generelle vilkår

---

*Generelle vilkår er felles for alle forsikringsprodukter og gjelder i tillegg til vilkårene for de enkelte forsikringene. De generelle vilkårene har bestemmelser om blant annet fornyelse og oppsigelse, begrensninger i forsikringsselskapet ansvar og hvordan du skal forholde deg etter at det har skjedd en skade.*

### 1. Slik er forsikringsavtalen bygget opp

---

Forsikringsavtalen består av:

- Forsikringsbeviset
- Forsikringsvilkårene og disse generelle vilkårene
- Forsikringsavtaleloven av 16. juni 1989 nr. 69
- Andre bestemmelser gitt i eller med hjemmel i lov.

### 2. Generelle vilkår for medlemmer av forbund og foreninger

---

Salgskanalen som har formidlet din forsikring har inngått en avtale med forsikringsselskapet om kollektiv forsikring for sine kunder. Avtalen regulerer forholdet mellom salgskanalen (forsikringstaker) og forsikringsselskapet. Forsikringens innhold og hvem som kan omfattes av ordningen er fastsatt i avtalen. Kundene som omfattes av den kollektive forsikringen anses som sikret.

Disse generelle vilkårene gjelder i tillegg til vilkårene for den enkelte kollektive forsikring sikrede eller forsikrede er omfattet av.

### 3. Forsikringens begynnelse og slutt

---

Forsikringen gjelder fra klokken 00.00 den dag det er avtalt at forsikringen skal settes i kraft og opphører klokken 24.00 den dag det er avtalt at forsikringen skal opphøre. Forsikring som skal tre i kraft samme dag som forsikringsavtalen inngås gjelder likevel fra det klokkeslett avtalen er inngått.

### 4. Fornyelse av forsikringsavtalen

---

Forsikringen fornyes automatisk med ett år ved utløpet av forsikringstiden, dersom den ikke sies opp av forsikringsforetaket eller forsikringstaker innenfor reglene i loven, med mindre det er uttrykkelig avtalt at forsikringen skal opphøre ved utløpet av forsikringstiden.

### 5. Forsikringsselskapets rett til å endre vilkår og premie ved fornyelse

---

Forsikringsselskapet forbeholder seg rett til å endre forsikringsvilkårene og premien ved fornyelse av forsikringsavtalen.

## 6. Oppsigelse

### 6.1 Oppsigelse i forsikringstiden

Sikredes rett til oppsigelse utenom hovedforfall er angitt i forsikringsbeviset.

En kollektiv skadeforsikring, ulykkesforsikring eller sykeforsikring kan i forsikringstiden ikke sies opp for flytting til et annet selskap. Se Fal§§3-6.3 ledd og 12-3.4 ledd

### 6.2 Forsikringsselskapets rett til oppsigelse i forsikringstiden

Forsikringsselskapet kan si opp forsikringen i forsikringstiden hvis:

- det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen. Oppsigelsestiden er da på 14 dager. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 4–3 og 13–3.
- det svikaktig er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen. Forsikringen kan da sies opp med øyeblikkelig virkning. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 4–3 og 13–3.
- det foreligger svik i forbindelse med skadeoppgjøret. Oppsigelsestiden er da på 1 uke. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 8-1 og 18-1.
- det foreligger brudd på sikkerhetsforskrifter eller andre ansvarsbegrensende forutsetninger og oppsigelse er rimelig. Oppsigelsestiden er da på 2 måneder. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 3-7 og 12-4.
- skadefrekvensen er unormalt høy eller skadeforløpet avviker fra det normale og oppsigelse er rimelig. Oppsigelsestiden er da på to måneder. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 3-7 og 12-4.

## 7. Angrerett

Private forsikringstagere har iht. angrerettloven rett til å angre på inngått avtale om kjøp av forsikring når salget har skjedd pr. telefon eller internett. Angreretten er 14 dager fra avtaleinngåelse for skadeforsikringer og 30 dager fra avtaleinngåelse for personforsikringer. Selskapet må varsles om bruk av angrerett innen utløp av angrefristen. Forsikringen vil da bli avsluttet og forsikringstakeren vil kun betale forsikringspremie og eventuell trafikkforsikringsavgift for de dagene forsikringen har vært i kraft.

## 8. Frist for å melde skade

Hendelser som kan medføre erstatningskrav, skal meldes foretaket snarest mulig.

Selskapet er fri for ansvar hvis:

- Sikrede ikke har meldt kravet til Selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det.
- Sikrede ikke har anlagt sak eller krevet nemndbehandling innen seks måneder etter at sikrede fikk skriftlig melding om at Selskapet ikke anser seg ansvarlig og det samtidig er minnet sikrede om fristen, dens lengde og følgen av at den overskrides, jf. Forsikringsavtaleloven (FAL) §§ 8-5, 18-5 og 20-1.

Sikredes krav foreldes etter bestemmelsene i FAL § 8-6 eller § 18-6. 4.1. Politianmeldelse, brann, innbrudd, hæverk, tyveri, ran og overfall skal meldes til politiet.

## 9. Klageadgang

### 9.1 Klage på skadeoppgjør

Dersom du ønsker å klage, bør du kontakte salgskanalen så snart som mulig. Det er ofte enklest og hurtigst for alle parter hvis saken kan løses der klagen har sin opprinnelse. Salgskanalen vil kunne rette klagen videre til rett sted for håndtering.

### 9.2 Klage til Finansklagenemnda - nemndsbehandling

Hvis du ikke kommer til enighet med salgskanalen og forsikringsselskapet, har du rett til å kreve nemndsbehandling etter reglene i FAL § 20-1. Klagen sendes til Finansklagenemnda. For mer informasjon, se [www.finkn.no](http://www.finkn.no).

Kontaktinformasjon: Finansklagenemnda, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo

### 9.3 Klagenemnda for naturskadesaker

Enkelte forhold som gjelder naturskadeerstatning kan du klage over til Klagenemnda for naturskadesaker. For mer informasjon, se [www.naturskade.no](http://www.naturskade.no).

Kontaktinformasjon: Klagenemnda, Statens naturskadeordning, Landbruksdirektoratet, Postboks 1450 Vika, 0116 Oslo

### 9.4 Domstolsbehandling

Saker som er realitetsbehandlet hos Finansklagenemnda eller Klagenemnda for naturskadesaker kan bringes inn direkte for tingretten.

Alternativt kan sak som ikke gjelder naturskade bringes inn for domstolene etter reglene i LOV-2005-06-17-90 (tvisteloven) uten forutgående nemndsbehandling.

Dersom du ønsker å anlegge sak for domstolene, anbefaler vi at det innhentes juridisk bistand. Det er i de fleste tilfeller forsikringsgiver som er den rette saksøkt for krav vedrørende forsikringsdekningen og skadeoppgjør.

### 9.5 Klagefrist ved skadeoppgjør

Dersom Selskapet avslår krav om utbetaling av erstatning helt eller delvis, mister sikrede rett i henhold til forsikringskravet dersom ikke sak er anlagt eller nemndsbehandling er krevd innen 6 måneder etter at forsikringstaker mottok skriftlig melding om avslaget.

## 10. Ansvar for tredjepart

Selskapet forbeholder seg retten til ikke å dekke skade som fabrikant, importør, leverandør eller reparatør er ansvarlig for i henhold til avgitt garanti eller annet rettsgrunnlag.

## 11. Forsikringsplikt for uforsikret motorvogn mv.

Alle registrerte kjøretøy skal ha forsikring (ansvarsforsikring) - uansett om kjøretøyet er i bruk eller ikke. Det er lovpålagt etter bilansvarsloven § 15, og det er eieren av kjøretøyet som er

ansvarlig for at kjøretøyet er forsikret. Ved manglende forsikring på kjøretøyet vil du få et gebyr fra Trafikksforsikringsforeningen. Dersom du er ilagt gebyr for manglende forsikring, men mener at dette er feil, må du kontakte Selskapet umiddelbart. Ved gebyr som skyldes feil hos Selskapet vil Selskapet kunne erstatte dette senest fra den dagen varslet ble mottatt.

## 12. Forsettlige og grovt uaktsomme handlinger

---

Har sikrede eller forsikrede forsettlig fremkalt forsikringstilfellet, er selskapet ikke ansvarlig. Har sikrede eller forsikrede ved grov uaktsomhet fremkalt forsikringstilfellet, kan selskapets ansvar settes ned eller falle bort. Unntaket for forsettlige og grovt uaktsomme handlinger gjelder likevel ikke hvis den sikrede eller den forsikrede på grunn av alder eller sinnstilstand ikke kunne forstå rekkevidden av sin handling. Se forsikringsavtaleloven paragraf 4-9, 13-8 og 13-9.

## 13. Politianmeldelse

---

Brann, innbrudd, hæverk, tyveri, ran og overfall skal meldes til politiet.

## 14. Vinningsforbud

---

Forsikringen skal ikke føre til vinning, men bare erstatte det tapet som virkelig er lidt innenfor rammen av forsikringsavtalen. Forsikringssummens størrelse er ikke avgjørende for den forsikrede tingen eller interessens verdi.

## 15. Lovlig interesse

---

Forsikringsavtalen omfatter bare lovlig interesse som kan verdsettes i penger.

Gjenstander anskaffet i utlandet og ført inn til Norge uten tolldeklarasjon til en verdi som overstiger grensen for tollfri innførsel, er i sin helhet unntatt fra Forsikringsselskapets erstatningsplikt. Tilsvarende gjelder for gjenstander hvor det er utført tjenester eller reparasjoner i tilknytning til gjenstanden. Ved innførsel av flere gjenstander erstatter Forsikringsselskapet de gjenstander som har en samlet verdi under grensen for tollfri innførsel, dersom vilkårene for Forsikringsselskapets erstatningsplikt ellers er oppfylt. Grensene for tollfri innførsel følger av det som til enhver tid er fastsatt i tolloven med tilhørende forskrifter.

## 16. Valuta

---

Priser, erstatninger og eventuelle andre beløp som følger av forsikringsavtalen gjøres opp i norske kroner (NOK).

## 17. Egenandel

---

I erstatningsoppgjøret trekkes den egenandelen som er angitt i forsikringsbeviset, dersom ikke en annen egenandel er angitt i vilkårene. Hvis samme skadetilfelle omfattes av flere forsikringer i Forsikringsselskapet, trekkes kun en egenandel, den høyeste.

## 18. Renter

---

Sikrede eller forsikrede har krav på renter i overensstemmelse med forsikringsavtaleloven paragrafene 8-4 og 18-4.

Forsømmer sikrede eller forsikrede å gi opplysninger eller utlevere dokumenter i samsvar med forsikringsavtaleloven paragrafene 8-1 og 18-1, kan han eller hun ikke kreve renter for den tid som går tapt ved dette. Det samme gjelder hvis sikrede eller forsikrede urettmessig avviser fullt eller delvis oppgjør.

## 19. Konsekvenser av svik

---

Den som gjør seg skyldig i svik mot Forsikringsselskapet, taper enhver rett etter forsikringsavtalen og etter andre forsikringsavtaler med Forsikringsselskapet i anledning samme hendelse. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 4-2, 8-1, 13-2 og 18-1.

Forsikringsselskapet kan si opp alle de forsikringsavtalene som er inngått med den som har gjort seg skyldig i svik mot Forsikringsselskapet. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 4-3 og 13-3.

Den som har gjort seg skyldig i svik har ikke rett på tilbakebetalt premie for allerede medgått forsikringstid. Se forsikringsavtaleloven paragrafene 8-1 og 18-1.

## 20. Sikredes fremkalling av forsikringstilfellet

---

Forsikringen omfatter ikke skade som sikrede har fremkalt ved grov uaktsomhet. Det avgjøres under hensyn til skyldgraden og omstendighetene for om Selskapet skal betale noe og i tilfelle hvor mye. Forsikringen omfatter ikke skade som sikrede har fremkalt forsettlig, jf. FAL § 4-9 første ledd. Dersom sikrede har fremkalt forsikringstilfellet ved grov uaktsomhet, vil Selskapets ansvar settes ned eller falle bort. Ved denne avgjørelsen legges det vekt på skyldgraden, skadeforløpet, om sikrede var i selvforskyldt rus og omstendighetene ellers, jf. FAL § 4-9.

## 21. Periodisering av forsikringstilfellet

---

Forsikringen omfatter bare forsikringstilfeller som inntreffer mens forsikringen var i kraft i Forsikringsselskapet. Forsikringstilfeller behandles etter de vilkår og beløp som gjaldt da forsikringstilfellet inntraff. I tingskadeforsikring inntreffer forsikringstilfellet når skaden er inntruffet. I ansvarsforsikring inntreffer forsikringstilfellet når skaden er konstatert av sikrede eller skadelidte. I rettshjelpsforsikring inntreffer forsikringstilfellet når tvist oppstår.

## 22. Skjønn

---

Verdier av betydning for erstatningsberegningen fastsettes ved skjønn hvis sikrede eller Selskapet krever det. Er det adgang til å kreve skjønn ifølge forsikringsvilkårene, gjelder følgende bestemmelser om fremgangsmåten:

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Hvis noen av partene ønsker det, kan han eller hun velge særskilt skjønnsmann for bestemte ting, ved avbruddstap for bestemte spørsmål. Har den ene av partene skriftlig underrettet den andre om sitt valg, plikter denne innen en uke etter at han eller hun har mottatt underretningen, gi

meddelelse om hvem han eller hun velger. For skjønnnet velger de to skjønnsmennene en oppmann. Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommunen der forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av tingretten i den rettskretsen der skjønnnet foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.

Skjønnsmennene skal innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmennene foretar verdsettelsen og besvarer spørsmålene ved avbruddstap uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme reglene avgir sitt skjønn over de punktene som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn. Erstatningen skal likevel ikke ligge utenfor de grensene som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre. Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorar til oppmann og mulige andre omkostninger ved skjønnnet bæres av partene med en halvdel hver. Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

## 23. Lovgivning, domstolsbehandling og verneting

Hvis ikke annet er avtalt gjelder norsk lovgivning. Det er Lov om forsikringsavtaler som regulerer avtaler om skadeforsikring og personforsikring. Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norske domstoler hvis ikke annet er avtalt eller det er i strid med ufravikelige regler i gjeldende lovgivning.

## 24. Begrensninger i Forsikringsselskapets ansvar

### 24.1 Ekstraordinære hendelser

Forsikringsselskapet dekker ikke under noen omstendigheter skader eller tap, eller økning i skade eller tap, som direkte eller indirekte skyldes eller står i sammenheng med:

- Spredning av biologiske eller kjemiske substanser eller bruk av raketter, atomvåpen, radioaktiv stråling, ioniserende stråling, kjernebrennstoff og radioaktivt avfall.
- Spredning av radioaktivt, giftig, eksplosiv eller annen farlig egenskap ved kjerneladede sprenglegemer.
- Jordskjelv eller vulkanske utbrudd.
- Cyberangrep eller cyberangrep-lignende handlinger som et middel for å påføre skade, på en hvilken som helst datamaskin, datasystem, dataprogram, ondsinnet kode, datavirus eller prosess eller andre elektroniske system.
- krig eller krigslignende handlinger uansett om krig er erklært eller ikke, opprør eller lignende alvorlig forstyrrelse av den offentlige orden. Forsikringsselskapet dekker likevel krigsrisiko i utlandet når sikrede befinner seg i området hvor det bryter ut krig eller alvorlige uroligheter. Dette gjelder kun når området ble betegnet som fredelig før avreise. Dekningen for krigsrisiko er begrenset til en måned.

## 24.2 Terrorhandlinger

Med terrorhandling forstås enhver skadevoldende handling som fremstår å ha hatt til hensikt å forårsake alvorlig person- eller tingskade eller annet betydelig tap for å øve innflytelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for å fremkalle frykt i befolkningen.

Selskapets samlede ansvar for alle erstatningsmessige skadetilfeller som direkte eller indirekte skyldes eller står i sammenheng med terrorhandling, er begrenset til maksimalt 500.000.000 kroner ved en og samme hendelse, og er begrenset til 1 milliard kroner per kalenderår totalt for alle hendelser. Sumbegrensningene gjelder ansvaret etter alle forsikringsavtaler i selskapet til sammen.

Med en og samme hendelse forstås alle skadetilfeller som rammer selskapet og som inntreffer innenfor et tidsrom av 48 timer, regnet fra første skadetilfelle og som direkte eller indirekte skyldes eller står i sammenheng med terrorhandling. Overstiges sumbegrensningen per hendelse, må alle erstatningsberettigede tåle en forholdsmessig reduksjon av erstatningsbeløpet.

## 24.3 Områder som er underlagt sanksjoner

Enhver erstatningsplikt – og andre forpliktelser overfor den forsikrede eller andre rettighetshavere under forsikringen – bortfaller dersom oppfyllelse av forpliktelsen medfører brudd på regelverk som er bindene vedtatt i De Forente Nasjoners organer. Det samme gjelder handels- eller økonomiske sanksjoner, lover eller direktiver vedtatt av EU, Storbritannia og Nord-Irland, eller USA. Denne begrensning kan ikke fravikes ved avtale.

# 25. Forsikringsbransjens fellesregistre

Forsikringsselskapet utleverer personopplysninger til følgende fellesregistre for forsikringsbransjen:

- Register over forsikringssøkere og forsikrede (ROFF)
- Sentralt skaderegister (FOSS).

Formålet med registrene er å forhindre forsikringssvindel og å sikre ensartet risikobedømmelse.

Enkelte forsikringsprodukter forutsetter at forsikrede leverer helseerklæring som skal vurderes av Forsikringsselskapet. I ROFF registreres opplysninger dersom helsevurderingen medfører avslag eller reservasjon.

I FOSS registreres alle skadetilfeller som blir meldt til et forsikringsselskap. Ved registrering av et skadetilfelle får forsikringsselskapet automatisk en oversikt over alle skadetilfeller som skadelidte har meldt til FOSS. Opplysningene er tilgjengelige for forsikringsselskapene i forbindelse med registrering av skadetilfelle og ved eventuell utbetaling.

Registrerte opplysninger slettes etter 10 år.

Finans Norge Forsikringsdrift er behandlingsansvarlig for registrene.

Den registrerte har rett til innsyn i sine egne opplysninger i registrene. Krav om innsyn sendes til Finans Norge Forsikringsdrift, Postboks 2473 Solli, 0202 Oslo.

## 26. Personopplysninger

---

Både forsikringsselskapet og salgskanalen behandler personopplysninger i samsvar med LOV-2018-06-15-38 (personopplysningsloven) og personvernforordningen (GDPR).

Det vises for øvrig til forsikringsselskapets og salgskanalens personvernerklæring.